

2015年10月28日

各位

株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ
シンプレクス不動産投資顧問株式会社
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ

SIA グループ各社の株主異動に関するお知らせ

株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ（代表取締役 塚田 清彦、以下「SIA」といいます。）の株主である合同会社 SIA キャピタル（以下「SIA キャピタル」といいます。）及び合同会社芝浜は、本日、ヒューリック株式会社（以下「HLC」といいます。）との間で、2015年11月30日付で、SIA が SIA キャピタルに対して、SIA が保有するシンプレクス不動産投資顧問株式会社*1（代表取締役 塚田 清彦、以下「SRM」といいます。）及び株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ*2（代表取締役 勝野 浩幸、以下「SRP」といいます。）の発行済株式の全てを移転した上で、同日付で、SIA の発行済株式の全てとともに HLC に譲渡（以下「本第一株式譲渡」といいます。）することに合意いたしました。

また、みずほ信託銀行株式会社（取締役社長 中野 武夫、以下「みずほ信託銀行」といいます。）は、本日、HLC との間で、関係当局の認可等が得られることを条件として、HLC が保有する SRM 及び SRP の発行済株式の全て及び HLC が SIA から承継した SRP が資産の運用の委託を受けている SIA 不動産投資法人（以下「SIA リート」といいます。）の投資口 11,265 口（発行済投資口総数の 15.0%）を、2015年12月15日を目途に同行の完全子会社となる会社で取得（以下、本第一株式譲渡と併せて以下「本取引」と総称します。）することに合意いたしました。

本取引により SRM 及び SRP の間接的な親会社となるみずほ信託銀行は、今般不動産アセットマネジメント業務の領域拡大を狙いとして、本取引を実行するものであり、SRM 及び SRP がグループとして培ってきた不動産アセットマネジメント業務に関する豊富な運用ノウハウを承継するとともに、同行の信用力、情報力、案件創出力等を活かし、財務基盤及び成長基盤の強化をサポートして、さらに大きく成長していくことを目指しているとのことです。SRM、SRP 及び SIA リートは、こうしたサポートにより不動産マーケットにおいて更なる成長を目指して参る所存です。

以上

*1 シンプレクス不動産投資顧問株式会社（関東財務局長（金商）第 1915 号、一般社団法人 日本投資顧問業協会加入）は、投資運用業者として国内外の投資家に対して不動産運用サービス等を提供しております。

*2 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ（関東財務局長（金商）第 342 号、一般社団法人 投資信託協会加入）は、投資運用業者として、SIA 不動産投資法人の運用を受託しております。