

2017年3月1日

株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ

株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ

私募リート（非上場オープン・エンド型投資法人）の運用開始に関するお知らせ

株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ（以下、「SIA」といいます。）の100%子会社である株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ（以下、「SRP」といいます。）は、SRPが設立企画人となり、SIAプライベート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）を設立し、オープンエンド型不動産私募REITの運用開始に向けた準備を進めて参りました。

本投資法人は、住宅特化型私募リートとして、投資主の皆様をはじめとするステークホルダーのご支援の下、本日、運用を開始いたしましたのでご報告申し上げます。

本投資法人の資産運用会社であるSRP、サポート会社であるSIA及びシンプレクス不動産投資顧問株式会社を含めたSIAグループは、これまでの不動産投資・運用・開発の実績を通じて築いたアセットマネジメントやファシリティマネジメントのノウハウを最大限に活用し、スポンサーであるみずほ信託銀行株式会社のサポートを得ながら、本投資法人の成長に取り組んで参ります。

<SIAプライベート投資法人の概要>

投資法人名称	SIAプライベート投資法人
投資対象	賃貸住宅及びアコモデーション施設
保有物件数	21物件
資産規模	約291億円
資産運用会社	株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
スポンサー	みずほ信託銀行株式会社
サポート会社	株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ シンプレクス不動産投資顧問株式会社

以上